

Zaproszenie do składania ofert na zakup nieruchomości – szczegóły zaproszenia

Südzucker Polska S.A. z siedzibą we Wrocławiu, 54-424 Wrocław, ul. Muchoborska 6, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000134177, NIP 7471205797, REGON 531125182 (dalej: SZP SA), działając w imieniu własnym oraz w imieniu Südzucker Polska Nieruchomości Sp. z o. o z siedzibą we Wrocławiu, 54-424 Wrocław, ul. Muchoborska 6, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP 8942853623, REGON 020223345 (dalej: SZPN Sp. z o.o.) zaprasza do składania ofert na zakup nieruchomości po byłej cukrowni „Strzyżów”, mieszczącej się w Strzyżowie przy ul. Herbowej 3 w woj. Lubelskim, w skład której wchodzi:

- działki gruntowe o łącznej powierzchni 53,6967 ha,
- budynki fabryczne o łącznej powierzchni 19 000 m²,
- część maszyn i urządzeń linii produkcyjnej cukru z buraków cukrowych,
- budynek administracyjno-biurowy w dawnym pałacu o powierzchni użytkowej 481 m²,
- stalowe zbiorniki magazynowe o łącznej pojemności 11 600 m³,
- magazyn logistyczny w Teptiukowie o powierzchni magazynowej 4 500 m².

Powyższa nieruchomość stanowi atrakcyjny teren pod przyszłe inwestycje ze względu na:

- lokalizację bliską przejściu granicznemu w Zosinie- 9 km,
- przemysłowe przyłącza wody i energii elektrycznej,
- kompletną przemysłową elektrociepłownię o mocy 3 MW,
- wyasfaltowany dawny plac składowy buraków o powierzchni 3 500 m²,
- maszyny i urządzenia o znacznej wartości demontażowej.

Nieruchomości po b. Cukrowni ‘Strzyżów’ zostały podzielone funkcjonalnie na 3 niezależne obszary opisane poniżej.

Obszar Nr 1- Nieruchomości produkcyjne b. Cukrowni Strzyżów :

- prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności położonych na nich budynków i budowli oraz zainstalowanych maszyn i urządzeń składających się na niekompletną linię do produkcji cukru z buraków cukrowych- działek Nr: 59/5, 137/2, 135/15, 145/1, 148/6, 148/7, 148/11, 148/13, 148/15, 148/16, 148/18, 148/19, 148/20, 161, dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071939/0,
 - prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności położonych na nich budynków i budowli- działek Nr: 148/5, 148/9, 148/10, 148/14, 151, dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071940/0,
 - prawa użytkowania wieczystego następującej niezabudowanej nieruchomości gruntowej- działka Nr 135/13, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071940/0,
 - prawa użytkowania wieczystego następujących niezabudowanych nieruchomości gruntowych- działek Nr: 135/21, 135/23, 135/24, dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071938/3,
 - prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności położonych na nich budynków i budowli- działek Nr: 152, 211/2, 148/12 dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071937/6,
- o łącznej powierzchni 50,6956 ha, położonych w Strzyżowie przy ul. Herbowej 3 województwo Lubelskie.

W/w działki wchodzące w skład Obszaru Nr 1 ha stanowią teren produkcyjny b. Cukrowni Strzyżów.

Obszar Nr 2- Budynek administracyjno-biurowy- tzw. Pałac:

- prawa użytkowania wieczystego następującej nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności położonych na niej budynków i budowli- działki Nr: 135/17, dla

nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071937/6,

- prawa użytkowania wieczystego następującej nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności położonych na niej budynków i budowli- działki Nr 135/22, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00071938/3,

o łącznej powierzchni 0,5993 ha położonych w Strzyżowie przy ul. Herbowej 3 województwo Lubelskie.

Obszar Nr 3- Magazyny w Teptiukowie

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności położonych na niej budynków i budowli- działki Nr 250/50 o powierzchni 2,4018 ha, położonej w Teptiukowie 62, 22-500 Hrubieszów województwo Lubelskie.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1H/00050445/7.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz uzgodnienia daty wizytacji nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 603 059 398.

Oferty z:

- proponowaną za dany w/w Obszar ceną zakupu,
- adresem e-mail niezbędnym m.in. w celu umożliwienia nam wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym - obowiązku informacyjnego przewidzianego w RODO, prosimy przesyłać na adres:

Sudzucker Polska S.A.; ul. Muchoborska 6; 54-424 Wrocław

w zamkniętych nieuszkodzonych kopertach z dopiskiem: NIERUCHOMOŚCI W STRYŻOWIE w terminie do 30 sierpnia 2019 r. (decyduje data stempla pocztowego) lub składać bezpośrednio w Sekretariacie Spółki.

1. Otwarcie otrzymanych ofert zakupu nastąpi do dnia 06 września 2019 r..
2. W terminie 14 dni od otwarcia ofert Südzucker Polska S.A. powiadomi pisemnie każdego z oferentów czy złożona przez niego oferta stanowić będzie podstawę do prowadzenia negocjacji celem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

3. Warunki zakupu nieruchomości:

– cena (z ewentualnym podatkiem VAT) płatna przed zawarciem umowy notarialnej kupna-sprzedaży,

– kupujący ponosi wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej (opłata od czynności cywilnoprawnych, taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek VAT, etc.).

4. W razie gdyby kilku oferentów zaoferowało podobną cenę, SZP SA i SZPN Sp. o.o. zastrzegają się prawo prowadzenie dodatkowych negocjacji z wybranymi przez siebie oferentami.

5. SZP SA oraz SZPN Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od prowadzenia postępowania objętego niniejszym Zaproszeniem lub unieważnienia go, na każdym jego etapie bez podania przyczyn.